

Neues Bauprojekt in Fürth-Stadeln

Älteres Wohnhaus weicht einem modernen Projekt

FÜRTH - Durch den Verkauf des Bestandsgebäudes Westliche Waldringstraße 22 an die Firma wohnfürth kann das nächste Bauträgerobjekt der Firma wohnfürth im Stadtteil Stadeln umgesetzt werden.

Der Verkaufserlös aus dem Grundstück wird in die Bestandsgebäude der WBG Fürth in Fürth-Stadeln investiert. Die Wohnungen wurden bereits allen Mietern in Fürth-Stadeln vergünstigt angeboten. Es gibt hierzu auch zahlreiche Nachfrage.

Bei dem abzureißenden Altbau in der Westlichen Waldringstraße 22 in Fürth-Stadeln handelt es sich um ein älteres Wohnhaus, bei welchem die Grundrisse als nicht mehr vermietbar eingestuft werden. So ist zum Beispiel bei einigen Wohnungen kein Bad vorhanden. Dieses befindet sich am Treppenhaus und muss über so genannte Münzähler betrieben werden. Eine Sanierung des Wohnhauses aus dem Jahr 1955 ist wirtschaftlich nicht möglich. Daher hat man sich zur Veräußerung und zum Abbruch entschieden.

Bei diesem neuen Projekt der Firma wohnfürth wird wieder eine große Vielfalt an möglichen Grundrissvarianten angeboten. So sind Gartenwohnungen als Maisonnettelösungen vorhanden sowie Appartements und Penthousewohnungen. Das Gebäude wird als KfW-Effizienzhaus



Bei der Präsentation des neuen Mehrfamilienhaus-Modells (v.l.) Timo Schäfer (Kaufmännischer Leiter der WBG Fürth), Dr. Hans Partheimüller (Geschäftsführer der WBG Fürth), Dr. Thomas Jung (Oberbürgermeister der Stadt Fürth), Rolf Perlhofer (Geschäftsführer der wohnfürth), Günter Schenk (Abteilungsleiter der Immobilienabteilung Sparkasse Fürth) und Architekt Dieter Karl Ludwig. Foto: oh

70 nach EnEV 2009 errichtet. Eine solarthermische Anlage unterstützt die Erzeugung des Brauchwarmwassers. Für beste Raumlufthygiene wird eine individuelle Lüftungsanlage pro Wohnung eingesetzt.

Die unterschiedlichen Wohnungsgrößen liegen zwischen 67 und 116 m². Zu jeder Wohnung wird selbstverständlich ein Stellplatz mit angeboten.

Der Stadtteil Fürth-Stadeln zeichnet sich durch alle Geschäfte des täglichen Bedarfs aus. Das Vorhandensein von Kindergärten, Grund- und Hauptschule sowie Supermarkt,

Apotheke, Florist, Bekleidungsgeschäfte, Hallenbad und Weiteres ist selbstverständlich.

Erreichbar sind alle Städte in der Metropolregion auch mit dem Fahrrad über entsprechend gut ausgebaute Radwege. Wer mit dem Auto unterwegs ist, kann über die nahe gelegene Autobahnabbindung auch hier schnellstmöglich zu den Großstädten in der Metropolregion unterwegs sein.

Auch für die Freizeit ist im nahe gelegenen Regnitzgrund alles geboten. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind unmittelbar fußläufig erreichbar.

Partner bei diesem Bauprojekt sind in bewerteter Weise neben dem Bauträger, der Firma wohnfürth, die WBG Fürth und im Vertrieb die Sparkasse Fürth sowie das Architekturbüro Ludwig aus Fürth. Diese Partnerschaften garantieren den Interessenten höchste Qualität und Zuverlässigkeit.

Mit dem Bau der insgesamt 18 Wohnungen wird voraussichtlich im Frühjahr 2011 begonnen und wird nach rund einem Jahr abgeschlossen sein. Im Anschluss erfolgen dann die Arbeiten an den Außenanlagen.

Musterwohnungen

- Die P&P-Gruppe Bayern mit Projekt „City Appart“ im Südstadtpark Fürth. Musterwohnung in der Isaak-Loewl-Straße 11 kann samstags und sonntags von 13 bis 16 Uhr besichtigt werden. www.appart-wohnbau.de
- LK Wohnbau in Fürth lädt zur Besichtigung des Projektes „La Casa Verde“ im Beratungs-Container Ecke Sonnenstraße-Neptunweg ein. Termin ist am Sonntag von 13.30 bis 16 Uhr. www.dein-gruenes-zuhause.de
- Sontowski + Partner hat ein neues Musterhaus im Rahmen des Bauvorhabens „eco-Konzept“ (Firma Mauss) am Ende der Eschenstraße in Herzogenaurach/Hauptendorf geöffnet. Es kann sonntags von 14 bis 16 Uhr besichtigt werden. www.sontowski-immobilien.de
- Schultheiss Wohnbau AG lädt zur Besichtigung der neuen Musterwohnung, Krakauer Straße 24 (2. OG), Nürnberg-Röthenbach, sonntags von 14 bis 17 Uhr ein. www.schultheiss-wohnbau.de
- Die Südpark Fürth WK Wohnbau GmbH lädt zur Besichtigung der Musterwohnungen „Park Viertel“ ein. Diese befinden sich Ecke Merkurstraße / Uranusring. Die Termine sind samstags und sonntags von 14 bis 16 Uhr. Internet unter der Adresse www.suedpark-wohnbau.de

Weitere Angebote und Informationen auch unter www.marktspiegel.de in der Rubrik Immobilien

Wenn Kinder lärmern Viel Verständnis bei Mietern

REGION - Deutsche Gerichte stellen regelmäßig fest, dass Kinderlärm kein Grund zur Mietminderung ist. Besser-Verdiener, kinderlose Haushalte und Rentner sind jedoch anderer Meinung.

19 Prozent der Deutschen mit einem Haushaltsnettoeinkommen von über 4.000 Euro halten die rechtliche Regelung für nicht gerechtfertigt. Die kinderlosen Haushalte schließen sich dieser Ansicht zu 18 Prozent, die Rentner zu 17 Pro-

zent an. Zu diesem Ergebnis kommt eine repräsentative Umfrage von Immowelt.de. Insgesamt sieht es mit der Toleranz gegenüber Kindern besser aus.

86 Prozent aller Deutschen sagen Nein zur Mietminderung aufgrund von Kinderlärm, wobei 22 Prozent als Grund angeben, Kinder müssten sich schließlich auch mal austoben. 64 Prozent geben zwar zu, dass Kinderlärm auch mal stören kann, aber eine Mietminderung halten Sie dennoch nicht für angemessen.

Wohnungen/ Vermietungen

Eggolsheim, 1,5 Zi.-Whg.
46 qm, gr. Wohnküche, gr. Balkon, 280,-€ + NK, ab 1.01.11 an alleinst. Frau, v. priv., Tel. 0177/2145142

Eibach/Reichelsdorf provisionsfreie
frisch renovierte 3-Zi.-Whg. mit tollen Grundriss, ca. 76 m², 3.0G, mit Balkon, Aufzug, Laminat, neues Bad, KM 460 € + NK 250 € + TG-Stellpl. 25 €, auf Wunsch mit Küche erhältl. zzgl. 35 €

Sauer 0911/2 14 91-14
www.sauer-immobilien.de

Für Menschen über 50:
Ideal geschnittene, ruhige 2-Zi-ETW, Fußentfernung Zentr. Roth, 50qm, EBK, Balk., Lift, Keller, evtl. TG. Bei Bedarf integrierter Pflegedienst, 370,-€ + BK. T. 09287/1782

Zwei Zimmer, Bad,
Küchenzeile, möbliert, 35 qm, ab sofort zu verm., Wochenendheimfahrer bevorzugt. T. 0911/4501099

Priv. zu verm., bzw. verk.
Altbau, DG-Whg., 3 sonnige Zi., 80 qm, Küche m. Balkon 12 qm muß gestrichen werden, Dusche mit Fenster, 4. St. ohne Lift, Frühjahr neu renov., zentr. Erdgas-Ofenhzg., gr. Dach- u. Kellerraum, ab sof. KM 360,-€ + NK 90,-€ m. Hm., Nbg., Holzgartenstr. 35, Tel. 0911/6427948 od. 0178/2096006, nur an Mieter mit sicherem Einkommen!

4-ZW, Roth OT,
108 qm, 1. OG, Balkon, 630,-€ + NK/KT + Garage. Chiffre 233431

Eibach/Reichelsdorf, Terrassenwhg. Prov. frei!
6. OG, Wfl. ca. 100 m² + 60 m² Terr., renoviert, schöner Schnitt, KM 910 € + NKV 350 € + TG 25 €

Sauer 0911/2 14 91-14
www.sauer-immobilien.de

2-ZW, Küche, Bad, Gem.
Garten in Schwabach, KM 250,-€ + NK. Tel. 09122/78977

Nachmieter f. 1-Zi-Whg in
Wetzendorf, ca. 34qm zum 1.12. gesucht. Tel. 0176/83161625

Gut geschnitt. 3-Zi.-Whg.
ca. 90qm, Schwabach, schöne Lage, Balkon, 470 € + 180 € NK. Immo 09122/877942

Eibach/Reichelsdorf provisionsfreie
4-Zi.-Whg., herrlich ruhig im Grünen, ca. 89 m², EG, Aufzug, frisch renoviert, Bad mit Wanne + WC extra, KM 575 € + NK 280 € + TG-Stellpl. 25 €

Sauer 0911/2 14 91-14
www.sauer-immobilien.de

Eckental-Herpersdorf
2-Zi.-Whg. 50qm, in ruhiger Lage, Westbalkon, sofort zu vermieten, €345+Stellpl.+NK+Kt. Tel.: 09126/9533 o. 0160/90116815

Eibach/Reichelsdorf provisionsfreie
3-Zi.-Whg., 2. OG, Aufzug, ca. 73 m², Balkon, Laminat, KM 440 € + NK 230 € + TG-Stellpl. 25 €

Sauer 0911/2 14 91-14
www.sauer-immobilien.de

Nicht alltägliche exklusive
3-Zi.-Whg., ca. 87qm, Rednitzh., Balk., Garten, 550€+150€ NK+40€ Garage. Immo 09122/877942

Schweinau, 2-Zi.-Whg.,
58 qm, neu renov., an Alleinst., 400,- Miete + 90,- NK, ab 20.11.10, Tel.: 09123/82174

3-ZW m. Balk. 1.OG, 67qm,
Röthenb./St. Wolfg., 400 € + NK, ab sof. zu verm., T. 0911/8888629

Eckental-Herpersdorf
3-Zi.-Whg., 65 qm in ruhiger Lage, Balkon, sofort zu vermieten, € 465+Stellplatz+NK+Kt. Tel.: 09126/9533 o. 0160/90116815

Eibach/Reichelsdorf provisionsfreie
2-Zi.-Whg., ca. 51 m², mit Balkon, Aufzug, Laminat, neues Bad, KM 320 € + NK 175 € + TG-Stellpl. 25 €

Sauer 0911/2 14 91-14
www.sauer-immobilien.de

Eckental-Eckenhaid
Marquardsburg! Tolle lichtdurchflutete 3-Zi-Whg., 92qm, 1.OG, ruhiges 4-Fam.Haus, Westbalkon, Gäste-WC, Keller, Garage mit direktem Hauszugang, EBK, Laminatböden, € 690 +Garage+NK+Kt. ab sofort zu vermieten Tel.: 09126/9533 o. 0160/90116815

Vermietungen/ Sonstiges

Garagen-Winterstellplätze
in Fürth f. Motorräder u. Quads zu verm. (teilw. beheizt)! Pro Monat Motorrad 20,-, Quad 25,-, Tel. 0160/8809494, 0911/73302818

Einsteinring: Gewerbeflächen ab 4 €/m² Prov. Frei!
Für Verkauf mit Lager ca. 85 m² oder ca. 355 m²

Sauer 0911/2 14 91-14
www.sauer-immobilien.de

Winterstellplätze in
Zrindorf für Motorrad/Quad. Tel. 0163/1600140

Trockene Lagerstelle
(z.B. Garage) Nbg-Nord (Thon) ges., Tel.: 0911/346010

Laden zu vermieten
Fürth nahe Schwabacher Straße, Tel. 0151/12447334

Eibach/Reichelsd.: freie Gaststätte am Einsteinring
provisionsfrei - Mietpreis nach Vereinbarung

Sauer 0911/2 14 91-14
www.sauer-immobilien.de

Tiefgaragen-Stellplatz
Erich-Kästner-Weg 16 in Langwasser, VB 6.700,- €. Tel. 0911/6491673 oder 0160/6945868

Mietgesuche

DRINGEND! Ruhiges Paar
sucht bis spätestens 01.12.2010 (01.01.2011) barrierefreie, behindertengerechte 3-Zi.-Whg. mit rollstuhlgerechtem Bad in Nürnberg, 70-80 qm, Kaltmiete bis € 550,-, Tel. 0911/563869

Auszubildender sucht ab
sofort günstige 1-2 Zi.-Whg., gerne m. EBK in Nbg. T.0160/96898488

Suche 4- oder 5-Zi.-Whg.
in Röthenbach/Pegnitz ab 01. Februar, bis 105 qm, gerne mit Garten, Tel. 0911/5403758

In der neuen Wohnung spielt die Musik – und das zum Ortstarif!

01801-800412

Wenn Sie eine neue Wohnung suchen, rufen Sie uns bitte an. Wir helfen Ihnen gerne. www.wbg.nuernberg.de

Wir gestalten Lebensräume
WBG Nürnberg Gruppe

38-jährige su. 2-Zi.
Kü, Bad, m. Balk. oder Terr., in Nbg. od. Umgebung, ruh. Lage, 50 qm, bis 400 € warm, zum 1.3.2011. T. 0911/2533015 od. 0170/2770550

Wohnungen/ Verkäufe

St. Peter, 2-Zi.-ETW, EG,
58 qm, renov., Sandsteinf., VB 55.555,-€, Immo. 09185/923725

Häuser/Verkäufe

Bewerten vertraul., unabhängig. Grundst. Häuser, Gewerbe, prüf. Bestand+Kosten. qualif. Sachverst., W. Hetterich, 0911/698447

91186 Büchenbach
OT Breitenlohe, Haus mit Öl-ZHZ, Scheune, Garage, 1.077 qm Grd., Wohnfläche ca. 110 qm, 8 - 20 Uhr, Tel. 0160/92687995

Ruhig gelegen, beste Lage
ält. DHH Nbg.-Südfriedh., neu renov., ca. 100 qm Wfl., 270 qm Grd., v. priv., 170.000 €, 01577/2489902

Fürth Vach, 141 qm,
Eigenheim. Der Sprung ins Eigenheim - Springen Sie mit uns! Wir bauen für Sie am Wiesengrund großzügig gestaltete 5-Zi.-Niedrigenergie-Reihenhäuser mit 141 qm Wfl. ab 194.990 € inkl. Grundstück. Rohbaubes. 18. Nov., 14-16 Uhr in unserem Wohnpark „Am Bienweg“ in Nbg. Deutsche Reihenhaus AG, Anne Engels, Tel. 0911/98879894 www.reihenhaus.de

Schnäppchen:
Hier können Sie Geld sparen! EFH im schön. Main-Spessart-Geb. nahe Gmünden/Main, Bj. 2001, Wfl. 120 qm, 5 Zi., 760 qm Grd. (Hanglg.), Öl-ZH, Außenfass. noch nicht verputzt, KP VB 79.000 € oder geg. Mindestgebot, auch ohne Eigenkap. zu erwerben., Tel. 0171/2050085

Grundstücks- verkäufe

Nbg.-Alter Kanal,
Falkenheim, sehr ruhig gel. Baupl., 547 qm, f. DHH, m. Abrissgeb., eig. Grundwasserbrunnen + kl. Swimmingpool vorhanden, von privat, 220.000 €, Tel. 0171/8338890

Traumhafte Ortsrandlage -
Nähe Lauf, unverbaubar am Fuß d. Glatzensteins. Bauplatz f. EFH/DH 702 qm ± 229,- voll erschl., od. exkl. Bauplatz m. eig. Bachlauf, 4.021 qm, f. EFH od. DH = 498.000 €, v. priv. Tel. 0171/8338890

Bauplatz Luftkurort
Egloffstein, 1.785 qm, unverbaubar Aussicht, erschlossen, 102.000 €, v. Privat, Tel. 0171/4324772

Immob.-Verkäufe/ Sonstiges

Resthof Ostfriesland
91/92 aufw. kernsan., 240 qm Wfl., Ausbauf. Scheune, Grd. 2.650 qm, v. priv. zu verk., 0493/31440

Postbauer Heng Ausbau-
objekt, ehem. Lagerhaus mit Rampe, ausbaubar f. Arbeiten/Wohnen-Loft-Werkstatt-Ausstellung etc., 650 qm Grund, 420 qm Nfl., nur 110.000 €. Tel. 0171/8338890

Immob.-Gesuche

Su. Zi. in WG, bis max.
250 €. Tel. 0151/26958417

Su. altes Haus m. Garten,
Mietkauf mit Anz. auf Rentenbasis, Umg. Nbg., T. 0911/430722-66/67

Su. altes Haus in Ziegel-
st./OAS m. Garten, T.0911/694659

Kapitalmarkt

Umschuldung jetzt!!!
Schwierige Immobilienfinanzierung, FinanzierungsCompetenceCenter Nürnberg, Tel. 0911/520960

Bargeld für Privat bis 25.000 €! (Ablöse bestehender Altkred. od. z. freien Verwendung) Unser Angebot: Aus Schulden Vermögen bilden! Vermittlung: www.kreditsofortplan.de - Wir helfen schnell & einfach & sicher!

Wie werde ich schuldenfrei?
Die EFP Schuldnerverwaltung hilft seit über 10 Jahren vor Ort in Nürnberg – schnell und zuverlässig in allen Schuldenfragen. Auch bei der Durchführung der Verbraucher Insolvenz. **Fragen Sie uns EFP Tel. 0911-3 26 31 92**

SCHULDENFREI
mit Blank-Insolve. Staatlich anerkannte Schuldnerberatungsstelle, Am Plärrer 4, Tel. 0911/2110521 www.blank-insolve.de

Privat-Darleh

auf Ihr Haus für Umschuldung bei Darl.-Kündigung, Zwangsversteigerung zu hohe Rate, Neg-Schufa, Rentner bis 90 **Keine Vorkosten** 091 32 / 79 79 79

medienjobs aktuell

Arbeiten in der Medienbranche?

Wir haben die Kontakte!

Mehr auf unserer Homepage: www.medienjobs-aktuell.de

Darl. jegl. Art/Umschuldg./
priv. Darlehen auf Ihre Immobilie auch bei Zwangsverstg. oder Bankproblemen auch ohne Schufa verm. Fa., Tel. 0911/7903355

ERDRÜCKENDE SCHULDEN?
(droht Mahnbescheid, e.V., Inkasso, etc.) **Wir entschulden Sie schnell & sicher** Vermittlung: www.kreditsofortplan.de

Kredite für Selbstständige, Beamte, Angestellte, Rentner
Auszahlung am gleichen Tag möglich
Darlehen zur freien Verfügung ab 2.500 €
Kredite für Selbstständige ohne Papierkram
Umschuldung: • nur noch eine Rate • hohe Ratenentlastung
credit 12.de Agentur Nürnberg 0911/2123685

Anzeigenvorlagen individuell für Sie gestaltet
Telefon: 0911/3 99 08-0



PROJECT Immobilien

Moderne 2- bis 3,5-Zi.-Wohnungen mit 68% Denkmal-AfA und großzügige 6-Zi.-Stadthäuser mit Terrasse, Balkon oder Loggia und Aufzug.

Verkaufsstart

Besichtigung u. Planeinsicht Sonntag 13-16 Uhr Finkenstraße 6, Fürth

Tel. 0911/25 52 25 0 www.city-lofts.de

cityLofts
Modern wohnen in Fürth!